

Byggande Arkitekter

I samverkan för en varierad och hållbar stadsutveckling



BYGGANDE

ARKITEKTER



BRF iValla, Linköping, Omniplan AB, 2017
Foto Ida Gyulai

Jag är byggande arkitekt i avsaknad av de byggherrar jag önskar mig. När byggande har blivit en finansiell verksamhet snarare än ett sätt att hantera det egna behovet av bostäder och lokaler tenderar det byggda resultatet att bli mycket sämre än det skulle behöva vara. Min verksamhet fokuserar på att människor och organisationer ska kunna förverkliga sina egna projekt, men ibland tar jag också själv initiativet till projekt som jag tror på.

Staffan Schartner / Omniplan AB

Den subjektiva glädjen av att vara byggande arkitekt är ha kontroll och verkligt inflytande i hela projektets skapandeprocess, från första skiss tills kunden flyttar in. I Byggande Arkitekter får man en unik insyn i byggprojekt som genomförts med stor omsorg.

Marika Thulin / AB Salt Arkitektur



KUNO, Ängelholm, AB Salt Arkitektur, 2019



Danska Vägen, Göteborg, Semrén + Månsson Arkitektkontor AB, 2013

Jag drivs av lusten att bygga och kontrollera processen kring detta. Lusten att förändra arkitektrollen dels i den egna verksamheten och dels i ett större perspektiv. Förbättrar bolagets balansräkning vilket också stärker vår roll och agerandet på marknaden.

Som byggande arkitekt har man en stor förståelse för hela byggprocessen, det innebär att man kan bistå klienten med så mycket mer än "form och färg". Vi kan återigen vara klientens mest förtrogne långt in i processen och kanske till och med hela vägen igenom.

Magnus Månsson / Semrén + Månsson Arkitektkontor AB

Vi är Byggande Arkitekter

Föreningen Byggande Arkitekter består av arkitektföretag som vill utveckla projekt i egen regi eller i samverkan med andra.

Det finns många skäl till varför man som arkitektföretag inte nöjer sig med att bara rita, utan vill ta ett större grepp, visa att man har förmåga och kompetens att medverka i en genomförandeprocess. Att satsa på egen projektutveckling och ta en byggherreroll handlar i första hand om att utveckla arkitektrollen. Det är drivkraften hos Föreningen Byggande Arkitekters medlemmar.

Inom föreningen finns gemensam vilja att ha möjlighet att följa och kunna påverka processen från idé till färdigställt projekt. Att ta större ansvar för en byggnads tillblivelse är ett sätt att få ökad insyn, vilket ger möjlighet att påverka att projektets arkitektoniska ambitioner och eftersträvade kvalitet verkligen uppnås.

Som byggande arkitekt lär man sig alla skeden, från markköp och entreprenadupphandling till projektledning och finansiering. Genom att ha egen erfarenhet och kunskap om ett projekts kritiska punkter samt förståelse för den ekonomiska kalkylen stärker man sin roll som arkitekt och på marknaden. Att visa att man kan hela processen bygger förtroende och ger ett mandat.

På omslaget:

Alléparken, Järfälla, Wählin Arkitekter AB, 2017

Kv Hydrografen, Stockholm, sandellsandberg arkitekter AB, 2018

Bo i Backadalen 15, Göteborg, Malmström Edström Arkitekter Ingenjörer AB, 2018

Kolartorp, Vega, Waldemarsson Arkitekter AB, pågående

Passivhus, Åhus, Johannes Igelström AB, 2009

Skärgårdshus i Henriksberg, Fiskebäckskil, Rossing Arkitekter AB, 2020

Projektet har gett mig ett kvitto på att det går att bygga med kvalitet och med okonventionella lösningar på ett kostnadseffektivt sätt, dessutom inser jag att arkitekter har god kapacitet att klara vad som i en traditionell roll- och ansvarsfördelning ofta överläts till andra aktörer.

Alexander Simittchievs / Stadstudio AB



Hamnoasen, Landskrona, Stadstudio AB, 2017



Ohboy, Cykelhuset, Hauschild + Siegel Architecture AB, 2017
Foto Ole Jais

Jag har valt att ta ett helhetsgrepp på bostadsbyggandet. Jag vill ge varje nytt projekt en tydlig karaktär och jag vill ta ansvar för helheten. Därför både ritas vi, bygger och förvaltar. Vi utvecklar och förfinar projektet under hela processen.

Det är en processororienterad design som är möjlig genom att vi har arkitektföretaget på bygget. Vi väljer att kliva över gränserna. En arkitekt kan samtidigt vara projektör och platschef. Vi visar att det går att förena ett starkt koncept med ett tryggt och säkert genomförande.

Cord Siegel / Siegel Arkitekter AB

Arkitektrollen är, som många upplever det, marginaliserad i byggprocessen idag. Vi har inom Byggande Arkitekter möjlighet att öka kunskapen om processens alla olika steg – genom större kunskap hos våra arkitekter får vi en bättre möjlighet till inflytande i projekt. Arkitektrollen behöver återerövras och det görs bästa genom att arkitekten visar större kunskap och förståelse för utveckling, exploatering, ekonomi och byggande.

Andreas Ferm / Campus Arkitekter AB



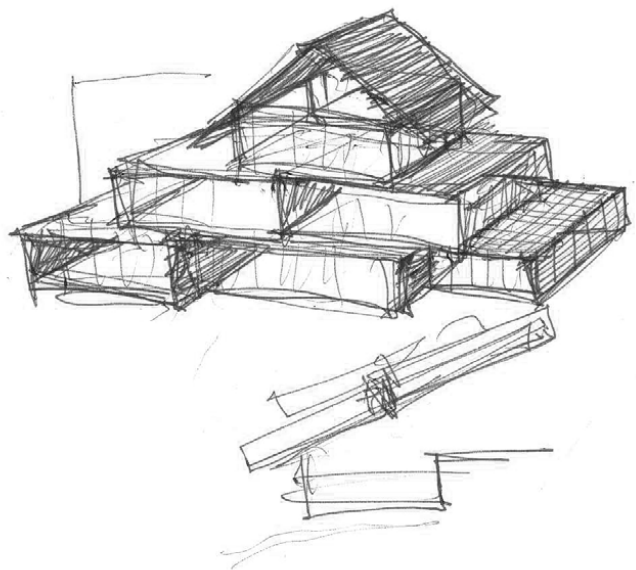
Mostra, Intervall 1, Linköping, Campus Arkitekter AB, pågående

Om bredd och ansvarstagande

Rollen som byggande arkitekt kan tas på flera olika sätt. Den byggande arkitekten kan själv initiera projekt, söka och få markanvisning och därefter i egen regi genomföra projektet under alla dess skeden. Så arbetar vissa byggande arkitekter. Andra ingår i partnerskap, främst med olika fastighetsutvecklare och finansärer. I ett partnerskap är det viktigt för den byggande arkitekten att skaffa sig den rådighet över projektprocessen man bör ha som initiativtagare till och skapare av projektet.

Idag (2020) består föreningen Byggande Arkitekter av 33 arkitektföretag, från de minsta till de största i branschen. Genomförda projekt finns över hela landet, från Skåne till Norrbotten. Hittills har företagen byggt, håller på att bygga eller har markanvisning för ca 2 500 bostäder. Det är allt från små projekt, villor och radhus till större bostadsprojekt med över 100 lägenheter. Projekten är i alla upplåtelseformer från småhus för eget ägande, traditionella hyresrätter och bostadsrätter till kooperativa hyresrätter och ägarlägenheter.

Även medlemsföretagens ägarstruktur, verksamhet och projektportföljer skiljer sig åt. Likaså deras arkitektoniska uttryck, vilket ger en berikande variation och mångfald. Men det som förenar föreningens arkitektföretag är viljan att genom en utvecklad och mer ansvarstagande arkitektroll åstadkomma ett intressantare och mer variationsrikt byggande med hög kvalitet.



Skiss Thomas Sandell



Lilla Integralen, Linköping, sandellsandberg Arkitekter AB, 2018
Foto Åke E:son Lindman

Finansieringen är såklart huvudfrågan. Men man måste se till att ha rätt människor i projektet, som vet vad de ska göra, det gäller både medarbetare och entreprenörer. Att skapa bra relationer till alla man arbetar med är A och O. En annan viktig aspekt är att ha en rimlig tidplanering, det måste finnas utrymme för omtag, för det kommer alltid bli omtag.

Joakim Uebel / sandellsandberg arkitekter AB

Att ta klivet och bli en byggande arkitekt är för mig ett sätt att bredda min yrkesroll. Jag vill förstå mina kunder bättre och det gör jag bäst genom att själv agera som byggherre. Det har varit viktigt för mig att förstå att det finns ett projekt långt innan det första strecket är draget och långt efter bygget är klart. Vill man ha stort inflytande måste man vara där från början till slut och vara beredd att ta risk.

Lis Kjær / Larsson Arkitekter i Stockholm AB



Östra Tomtaklint, Trosa, Larsson Arkitekter i Stockholm AB, pågående



Park9, Västerås, Anders Holmberg Arkitekter AB, 2017

Genom att bygga i egen regi har förståelsen kring förutsättningarna att bygga bostäder ökat, vilket gett mig en mer ödmjuk attityd till själva byggandet. I den vanliga arkitektrollen finns det alltid någon annan man kan ägna sig att vara sur på, nu får jag se mer till mig själv och min egen förmåga.

Anders Holmberg / Anders Holmberg Arkitekter AB

Om transparens och kunskapsutbyte

Föreningen Byggande Arkitekter präglas av öppenhet. Verksamheten bygger på att medlemsföretagen delar erfarenheter och bygger gemensam kunskap om projektutveckling och byggherreroll. Föreningen välkomnar fler arkitektföretag att bredda arkitektrollen genom att ta rollen som byggande arkitekt.

Inom medlemsföretagen finns en gedigen erfarenhet av egen projektutveckling, från marknadsanalys och markförvärv till finansiering, entreprenadupphandling, projektgenomförande samt försäljning och i förekommande fall egen förvaltning.

Internt utbyts erfarenheter kring projektens bakgrund och ambitioner samt exploateringsprocessens värdering, kalkyler och finansiering. De byggande arkitekterna konkurrerar inte med varandra och transparens råder.

Som ett inslag i att bygga gemensam kunskap arrangerar föreningen kurser i projektutveckling och fastighetsekonomi. Medlemsföretagens projekt följs upp och diskuteras internt i olika skeden genom seminarier, studiebesök och projektrevyer. Medlems- och branschinformation samt omvärldsspaning kommuniceras via föreningens nyhetsbrev.

Om oss

Föreningen bildades 2015 och ersatte då ett tidigare mer informellt nätverk av arkitektföretag som bildats 2012. Initiativtagare till nätverket av byggande arkitekter var Staffan Carenholm, tidigare mångårig förbundsdirektör i Sveriges Arkitekter. I denna roll hade han bland annat arrangerat ett större seminarium, "Arkitekten som developer", och såg potentialen och intresset för en utvecklad arkitektroll. Namnet Byggande Arkitekter växte fram successivt och när tio arkitektföretag 2015 bildade föreningen blev det naturliga namnet Föreningen Byggande Arkitekter.

Vill du veta mer om Föreningen Byggande Arkitekters verksamhet, medlemskap och kurser, kontakta vår projektledare Matilda Stannow. Om du representerar en kommun eller är privat markägare och vill ha en presentation med exempel på genomförda projekt ordnar vi det.

Projektledare:
Matilda Stannow
matilda.stannow@gmail.com / 070-20 99 584

Styrelse:
Joakim Uebel, sandellsandberg arkitekter AB (ordförande)
Magnus Månsson, Semrén + Månsson Arkitektkontor AB
Staffan Schartner, Omniplan AB
Marika Thulin, AB Salt Arkitektur
Andreas Ferm, Campus Arkitekter AB

Mer information om föreningen, medlemsföretagens kontaktuppgifter och referensprojekt finns på vår hemsida www.byggandearkitekter.se

Medlemsföretag 2021

AB Salt Arkitektur
Albert Orrling Architecture AB
Anders Holmberg Arkitekter AB
Arkibad AB
Arkitekterna Krook & Tjäder AB
Ascape Arkitekter AB
Campus Arkitekter
Deurell Arkitekter AB
Equator Stockholm AB
HelgessonGonzaga Arkitekter AB
Inobi AB
Johannes Igelström AB
Larsson Arkitekter i Stockholm AB
Lumen Arkitekter AB
MAF Arkitektkontor AB
Murman Arkitekter AB
Måns Malmberg Arkitektur & Bygg AB
Nordmark & Nordmark Arkitekter AB
Nyréns Arkitektkontor AB
OkiDoki Arkitekter AB
Omniplan AB
Radar arkitektur och planering AB
Rossing Arkitekter AB
Sandellsandberg Arkitekter AB
Semrén + Månsson Arkitektkontor AB
Siegel Architecture AB
Spridd AB
Stadstudio AB
Strand Arkitektur AB
Waldemarson Arkitekter AB
Wählin arkitekter AB
YES arkitekter AB

*För mig är det både inspirerande och givande att få tillgång till
föreningsmedlemmarnas erfarenhet och kunskap. Och det finns en
styrka i att gemensamt dela ambitionen om att utveckla arkitektrollen.*

Helena Andersson / Murman Arkitekter AB

Mer information
www.byggandearkitekter.se

