

Svårt för nyexade som letar första jobbet

arkitekten.

SVERIGES
ARKITEKTERS
BRANSCH- OCH
MEDLEMSTIDNING

NUMMER 10
OKTOBER 2020

Dokument:
Låga anbud
gäckar branschen

Västerås får arkitektur-
program men inte
stadsarkitekt

Hamnpromenad
bjuder in till lek
och häng

FRÅGA
EXPERTEN:

Hjälp,
jag är
uppsagd!

“Jag jobbar med ett
större register nu, men
det innebär också
större risker.”

ALEXANDER SIMITTCHEV

EGET ANSVAR

ALEXANDER SIMITTCHEV
bygger sitt andra projekt
i egen regi. Nu vill han
uppmuntra fler arkitekter
att våga satsa. **Sidorna 12-13**

PLUS

Så startar ni
lokal fackklubb

Fokus

Arkitektrollen

Byggande arkitekter kan dra fördel av lågkonjunkturen

Föreningen Byggande arkitekter fyller fem år. Samtidigt läggs många byggprojekt i malpåse under lågkonjunkturen.

– Men om vi är aktiva nu kan vi dra nytta av den minskade konkurrensen, säger föreningens ordförande Joakim Uebel.

Process

Konjunktursvängningar och pandemin har påverkat byggandet drastiskt det senaste året. För föreningen Byggande arkitekter har det inneburit inställda möten och studiebesök. Samtidigt tror ordförande Joakim Uebel att konjunkturen kan innebära fördelar för arkitekter som vill bygga i egen regi.

– Det är stor prispress på en svag marknad vilket kan ge en bättre avkastning på projekten. Kan man lösa utmaningen med den initiala finansieringen så är den minskade konkurrensen just nu en fördel, säger Joakim Uebel, som också är vd på Sandellsandberg.

Men han anser att arkitekter generellt inte är så benägna att ta risker.

– Det får som konsekvens att vi får lägre timersättningar, men också att vi inte har rätt kunskaper.

EN VIKTIG DEL i föreningens verksamhet är att utbilda medlemmarna i ämnen som fastighetsekonomi, markförvärv och förvaltning.

– Med högre förståelse för kundens affär blir arkitekten en bättre konsult, säger Joakim Uebel.



FOTO: DAG THULIN

Marika Thulin.



FOTO: ANDREU TABERNE

Matilda Stannow.



FOTO: SANDELLSANDBERG

Joakim Uebel.

Marika Thulin som driver enmansföretaget Salt arkitektur i Ängelholm gick med i Byggande arkitekter 2017 och sitter nu i föreningens styrelse. Hon ser vinster också för samhället och brukaren när arkitekten sitter vid rodret.

– Arkitekter kan prioritera annorlunda för att få ned kostnader, utan att tumma på de viktigaste kvaliteterna, säger hon.

Beroende på var arkitekter kliver in i projektet hamnar de i olika skeden i planprocessen. Själv har Marika Thulin byggt bostäder för 14 familjer i Ängelholm där det redan fanns en detaljplan.

– Det blev på många sätt enklare och mer konsekvent än något jag har gjort tidigare, säger Marika Thulin.

ARKITEKTEN MATILDA STANNOW

tog över som projektledare för föreningen i januari. Hon introducerar nu träffar i mindre grupper i Malmö, Göteborg och Stockholm. Först ut är en träff i Malmö i oktober.

– Träffarna kan stärka samarbetet mellan företag lokalt som dessutom ofta jobbar mot samma kommuner, säger Matilda Stannow.

Hon ser ett stort spann bland medlemsföretagen, både i storlek och drivkrafter att vilja bygga i egen regi, från att få fram billigare bostäder och bättre kvalitet till att få ta större del av vinsten i det värdeskapande arkitekturen innebär.

– Gemensamt är övertygelsen om att med förståelse för den ekonomiska kalkylen blir man tagen på allvar och får större inflytande över hela byggprocessen. ●

Nina Gunne

Byggande arkitekter ...

... bildades som ett nätverk år 2012 av Staffan Carenholm, dåvarande förbundsdirektör på Sveriges Arkitekter. Den består av 33 arkitektföretag som vill stärka arkitekternas roll i planerings- och byggprocessen genom att ta en byggherreroll och genomföra projekt i egen regi, självständigt eller tillsammans med andra.

Föreningen arrangerar möten, utbildningar och studiebesök för medlemmarna och arbetar uppsökande i kommuner för att öka intresset för arkitektföretag som byggherre samt bedriver opinionsbildning.

”Gemensamt är övertygelsen om att med förståelse för den ekonomiska kalkylen blir man tagen på allvar och får större inflytande över hela byggprocessen.”

MATILDA STANNOW



Gemensamma platsbesök och erfarenhetsutbyte är två viktiga pelare i Byggande arkitekters verksamhet.



Kvarteret Oasen i Landskrona är anpassat till stadsväven i centrala Landskrona och består av 16 lägenheter och 10 parhus i bostadsrätt. Projektet vann Region Skånes arkitekturpris 2018 och Föreningen Sveriges stadsbyggares stadsbyggnadspris 2019.

FOTO: LARS JANSSON

Han bygger sitt andra projekt i egen regi

Alexander Simittchiev med företaget Stadstudio tar både mer ansvar och fler risker när han bygger själv.

– Kunden får mer kvalitet för pengarna när arkitekter inte behöver ta ut hög avkastning.

Projekt När Alexander Simittchiev kom ut i arbetslivet insåg han att han fick använda en väldigt liten del av sin kunskap.

– Jag kände mig bakbunden och började drömma om att ta mer ansvar och bygga själv.

En tomt i centrala Landskrona med färdig detaljplan fick honom att våga försöka. Stadstudio fick en markanvisning 2014 och bestämde sig för att utveckla på egen hand i gestaltungs-skedet för att knyta till sig partners senare. Lärdomarna tog Alexander Simittchiev med sig till Kivik i Skåne där Stadstudio vann en markanvisningstävling 2018. Projektet, Kivikhusen, ligger nu i detaljplaneskede.

– Jag jobbar med ett större register nu, men det innebär också större risker. Om planen inte går

igenom har vi lagt ned mycket tid i onödan. Men glädjen över att lyckas överväger med råge de risker jag tar.

Han anser att kunden kan få högre kvalitet för sina pengar när en arkitekt har varit med hela vägen, både i materialval och i form av rumsliga kvaliteter.

– Det ligger i arkitekters natur att producera bra kvalitet till rimlig kostnad. Andra utvecklare har ofta betydligt högre krav på avkastning. Den kan vi i stället göra underverk med arkitektoniskt.

Under arbetet med Hamnoasen i Landskrona kom Alexander Simittchiev i kontakt med föreningen Byggande arkitekter och han försöker ofta uppmuntra kollegor att våga mer.

– Vår största svaghet i kåren är att vi har hamnat i en komfortzon där vi är trygga som konsulter. Min mission är att våga ta steget till att blisamhällsbyggare. Vi behöver bli mer riskbenägna och ta mer ansvar. Då kan vi också utträtta mer, säger Alexander Simittchiev. ●

Nina Gunne